

Temeljem zaključka stečajnog suca 14.ST-80/2004. od 06.travnja 2017. godine,

**OGLAŠAVA SE**  
**PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**Za dužnika**  
**MEDIĆ TOURS d.o.o. u stečaju, OIB: 31922578844,**

**I - PREDMET PRODAJE:**

**Imovina - nekretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika: **MEDIĆ TORUS d.o.o. u stečaju**, u naravi bivši pogon Vrlikaplast-a položena u Općini Vrlika, upisane u Područnom uredu za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, Katastarska općina Podosoje, posjedovni list 371, (zemljišne knjige nisu oformljene).

Zemljište se sastoji od katastarskih čestica:

1. k.čest. 984, Jezičevka površine 258 m<sup>2</sup> (dvorište 249 m<sup>2</sup> + zgrada 9 m<sup>2</sup>)
2. k.čest. 985, površine 1400 m<sup>2</sup> (dvorište 975 m<sup>2</sup> + zgrada 425 m<sup>2</sup>)
3. k.čest. 986, površine 2324 (zgrada 1348 m<sup>2</sup>+ dvorište 976 m<sup>2</sup>)
4. kat.čest. 987/1,površine 2429 m<sup>2</sup>(zgrada 1367 m<sup>2</sup>+dvorište 1062 m<sup>2</sup>)
5. kat.čest. 987/2 šljivik, površine 1701 m<sup>2</sup>(dvorište 370 m<sup>2</sup>+zgrada 1331 m<sup>2</sup>)
6. kat.čest.988/11 površine 5156 (dvoršte 5011 m<sup>2</sup>+zgrada 145 m<sup>2</sup>).

**II - Na drugom ročištu za prodaju utvrđuje se početna prodajna cijena u iznosu 1.427.760,00 kn**, te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedena nekretnina ne može prodati na drugom ročištu za prodaju. U cijenu nekretnine je uključena i željezna konstrukcija i ostale stvari koje se nalaze na nekretnini pa kupac koji kupuje preuzima o vlastitom trošku obvezu čišćenja cijeloga otpadnog materijala sa iste nekretnine.

**III - Navedena imovina opisana u točki I – prodaje se kao cjelina.**

**IV – Način i uvjeti prodaje:**

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, prema načelu „viđeno – kupljeno“ pa se isključuju svi naknadi prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“ uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu. Navedena imovina se prodaje kao cjelina.
2. Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz rješenja o prodaji, a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.
3. Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan četvrtak: 16.svibnja 2017 godine s početkom u 12,00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, soba broj 121/I kat, sudnica broj 5.
4. Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su do ponedjeljka 15.svibnja 2017. godine, poslati pismenu prijavu za dražbu te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog dužnika Medić Tours d.o.o. u stečaju, Seget Donji, broj HR6923900011100327829, koji se vodi kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb, svrha uplate: jamčevina u predmetu 14.ST-80/04. – ne otvarati.

5. Podnositelj pismene prijave, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovati na javnoj dražbi.
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.
7. Najpovoljniji prijavitelj čija prijava bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od primitaka obavijesti o prihvaćaju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovinu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovinu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.
8. Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatra će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Prodaja se vrši po načelu **viđeno – kupljeno** pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca,
10. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dažbine, ovjere, pristojbe i slično,
11. Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona,
12. Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
13. Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnine koje se prodaju mogu se dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić na mobitel broj: 091 5137-907 ili 098 251 181.